

제238회 과천시의회

제3호

과천시의회대형개발사업이익환수특별위원회회의록

과천시의회사무과

2019년 7월 12일(금) 10시 03분

의사일정

1. 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서 변경의 건

부의된 안건

1. 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서 변경의 건 1면

(10시 03분 개회)

○위원장 고금란 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 지금부터 제3차 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 회의를 개최하겠습니다.

오늘은 본 위원회 일정에 따라 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서 변경에 대한 의결을 하도록 하겠습니다.

1. 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서 변경의 건

○위원장 고금란 의사일정 제1항, 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서 변경의 건을 상정합니다.

본 계획서 변경안은 대형개발사업 이익환수 특별위원회 연구위원회를 구성하는 사항으로 미리 배부하여 드린 변경 계획서를 참조하여 주시기 바랍니다. 이에 대한 다른 의견이 없습니까?

(‘없습니다’ 하는 위원 있음)

다른 의견이 없으므로 「과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서 변경의 건」에 대하여 원안대로 의결하고자 하는데 위원 여러분, 동의 없습니까?

(‘없습니다’ 하는 위원 있음)

이의가 없으므로 「과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서 변

2 (제238회-과천시의회대형개발사업이익환수특위 제3차)

경의 건」은 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

수고하셨습니다.

방금 가결된 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 변경 운영계획서에 따라 연구위원회를 구성하고 특위 활동을 하도록 하겠습니다. 다음 제4차 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 일정은 별도로 통보하도록 하겠습니다.

이것으로 오늘의 의사일정을 모두 마치겠습니다. 위원 여러분 그리고 관계 공무원 여러분! 수고하셨습니다.

산회를 선포합니다.

(10시 05분 산회)

과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영계획서[변경]

1. 목 적

- 지방자치법 제56조 및 과천시의회 위원회 조례 제7조 및 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영 및 지원 조례의 규정에 따라 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회를 구성하여 과천시내 대형개발사업으로 인하여 발생하는 문제점을 최소화하고 사업시행자의 개발이익 중 일부를 과천시 지역발전을 위해 사용할 수 있도록 방안을 강구하고 촉구하고자 함.

2. 운영기간

- 기 간 : 2018년 12월 5일 ~ 2019년 12월 31일

3. 특별위원회 구성

- 위 원 장 : 고 금 란 의원
- 간 사 : 김 현 석 의원
- 위 원 : 류종우의원 박종락의원 박상진의원 제갈임주의원
- 사무보조직원

수 석	전 문 위 원	심 명 순
전 문 위 원	김 정 운	
지 방 행 정 7 급	박 윤 하	
속 기 사	이 해 영	

4. 대형개발사업 대상

- 지식정보타운, 복합문화관광단지, 과천·주암 기업형임대주택 공급촉진지구 사업 및 향후 국가나 지방자치단체에서 시행되는 대형 택지개발사업이나 도시개발사업

5. 경 과

- 제232회 임시회
 - 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 운영 및 지원 조례제정('18.10.4.)
- 제234회 정례회
 - 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 구성 ('18. 12. 5.)
 - 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 실시시기 결정 : '18. 12. 5. ~ '19. 12. 31
 - 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 1차 특위 ('18. 12. 18.)
: 위원장 고금란의원 간사 김현석의원 선임
- 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 자문위원단 구성 및 운영
 - 1차('19.3.29.) 2차('19.4.19.) 3차('19.5.27.) 4차('19.6.28.) 회의 운영
- 과천시의회 대형개발사업 이익환수 특별위원회 연구위원회 구성 ('19.7.11.)

6. 특위일정

일 시	특위일정	비 고
2019. 3월	대형개발사업 이익환수 특별위원회 자문위원단 구성	
2019. 7월	대 형 개 발 사 업 이 익 환 수 특 별 위 원 회 연 구 위 원 회 구 성	
2019. 8~9월	대 형 개 발 사 업 이 익 환 수 를 위 한 시 민 공 청 회 개 최	
2019. 12월	대 형 개 발 사 업 이 익 환 수 특 별 위 원 회 자 문 위 원 단 · 연 구 위 원 단 활 동 보 고	
2019. 12월	대 형 개 발 사 업 이 익 환 수 특 별 위 원 회 결 과 보 고 서 채 택	

※ 상기 일정은 의사진행에 따라 변경될 수 있음

7. 자문위원단 구성

○ 자문위원단 기능 : 대형개발 사업에 따른 각종 문제점 및 개선방안 제시

연번	성명	생년월일	분야
1	권순현	63.05.24	법률
2	김경옥	44.09.17	도시
3	김광영	67.10.31	부동산/개발사업
4	김범주	67.01.19	개발사업
5	김성원	60.12.25.	도시
6	김완구	47.08.11	개발사업
7	김요찬	49.05.02	회계
8	김재구	58.02.09	세무
9	김진명	58.01.06	건축
10	노영기	71.02.24	세무/법률
11	민경남	59.03.06	개발사업
12	민병덕	70.12.20	법률
13	박경모	75.11.22	건축
14	박도준	74.06.10	회계
15	박정해	64.05.10	건축
16	박종래	49.06.01	부동산
17	박주혁	75.11.20	도시
18	배태훈	53.04.25	법률
19	변동현	48.01.11	개발사업
20	서범식	58.12.11	건축
21	신광수	58.11.07	건축
22	오병오	79.06.18	부동산
23	윤필섭	70.7.30.	건축
24	이동근	52.07.23	개발사업
25	이상곤	54.07.11	법률
26	이은형	76.01.17	부동산
27	이재찬	57.07.22	도시
28	이재하	63.01.08	도시/개발사업
29	이재현	54.6.14	법률/감정평가
30	이태현	63.06.13	개발사업
31	임광호	43.01.02	세무
32	전정표	44.05.27	부동산및컨설팅
33	정병노	51.09.28	회계
34	최성	51.05.09	개발사업
35	최원용	76.06.15	부동산/개발사업
36	황길연	59.01.03	도시/건축/조경

8. 연구위원회 구성

○연구위원회 기능 : 대형개발사업 이익환수 사례분석 및 과천시 적용 가능 사례 검토 등

연번	성명	생년월일	비고
1	고금란	73.02.02.	시의원
2	김현석	83.01.11.	시의원
3	류종우	79.10.10.	시의원
4	박종락	62.06.08.	시의원
5	박상진	73.11.21.	시의원
6	윤미현	74.01.15.	시의원
7	제갈임주	72.11.07.	시의원
8	김진명	58.01.06	전문가 (건축)
9	민병덕	70.12.20	전문가 (법률)
10	박경모	75.11.22	전문가 (건축)
11	신광수	58.11.07	전문가 (건축)
12	윤필섭	70.7.30.	전문가 (건축)
13	이재찬	57.07.22	전문가 (도시)
14	최원용	76.06.15	전문가 (부동산/개발사업)
15	황길연	59.01.03	전문가 (도시/건축/조경)

○출석위원 4명

○출석위원 성명

고금란 박종락 류종우 제갈임주

○회의록 서명

위원장

간사

사무과장